

**KOKKULEPE KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE
LEPINGU MUUTMISEKS**

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *käsundiandja*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

ja

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *RKAS*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin,

eraldi ja koos nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 27.09.2013 sõlmitud kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise leping nr T5908/13 (edaspidi nimetatud *leping*) korrahoiuteenuste osutamiseks Kuressaares Roomassaare tee 1c asuval kinnistul, mis kuulub Eesti Vabariigile Siseministeeriumi kaudu;
- (ii) Siseministeeriumil on kavas Kuressaares Roomassaare tee 1c asuv kinnistu 2023. aasta lõpuks või hiljem üle anda mitterahalise sissemaksena RKASi aktsiakapitali, mille järgselt pooled sõlmivad kinnistu kasutamiseks üürilepingu;
- (iii) kuna leping lõpeb 30.06.2021, soovivad pooled pikendada lepingut kuni 5 (viieks) aastaks;
- (iv) muutunud on RKAS juriidiline aadress, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid;
- (v) muutunud on käsundiandja ja RKAS kontaktisikud, mistõttu muudetakse lepingu punkti 6,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **punkti 4.1** ja sõnastada see järgnevalt:

„4.1. Leping jõustub tagasiulatuvalt 01. juulist 2013. RKAS osutab lepingus nimetatud teenuseid alates 01. juulist 2013. Leping lõpeb poolte vahel kinnistu kasutamiseks sõlmitava üürilepingu jõustumisel või 30. juunil 2026, olenevalt sellest kumb tähtaeg saabub varem.“

2. Muuta lepingus RKAS juriidilist aadressi ja lugeda õigeaks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.

3. Muuta lepingu **punkti 6** ja sõnastada see järgnevalt:

„**6. Poolte esindajad**

- 6.1. Käsundiandja esindaja - Hannes Jaanimäe, tel 529 9291, e-post: hannes.jaanimae@politsei.ee.
- 6.2. RKAS-i esindaja - Retti Laos, tel 5344 1627, e-post: retti.laos@rkas.ee.“

4. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Korrahoiuteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.07.2021** kokkuleppe lisaga.

5. Jätta ülejäänud osas leping muutmata.

6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa: Lepingu lisa nr 1 „Korrashoiuteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet